

» NIE ODDAMY OJCOWIZNY – drugie spotkanie mieszkańców

14 lutego br. odbyło się kolejne zebranie mieszkańców z naszego Osiedla, zainteresowanych uregulowaniem stanu prawnego gruntów przejętych przez miasto Dzielnikiem Ustaw Nr 50 z dnia 26 października 1945 roku, a podpisanym między innymi przez Prezydenta Krajowej Rady Narodowej Bolesława Bieruta.

Na zebranie zaproszona została strona reprezentująca miasto stołeczne Warszawa Naczelnik Delegatury Biura Gospodarki Nieruchomościami pan Zbysław Suchożebrski pełnomocnik prezydenta Warszawy do spraw zasiedzeń, pani Ewa Witecka Naczelnik Delegatury przy Dzielnicy Targówek i zastępca burmistrza Dzielnicy Targówek pan Krzysztof Bugła.

Po wystąpieniach i wyjaśnieniach wyżej wymienionych osób, mieszkańcy wypowiedzieli się, na temat niewłaściwej pracy urzędników, o ich arogancji, braku informacji o możliwości pozytywnego załatwienia spraw na korzyść odzyskania nieruchomości.

Był ponownie wielki żal i łzy osób, którym chce się odebrać dorobek dziadków, rodziców.

Radca prawny zaproszony przez Radę Osiedla i księdza proboszcza pani Bogumiła Kowalska zapewniła o udzieleniu pomocy prawnej, każdemu kto się do niej zgłosi z dokumentami, na podstawie których będzie można podjąć decyzje o trybie załatwiania sprawy. Każda sprawa dotycząca „odzyskania” nieruchomości jest indywidualna i wyjątkowa.

AWAL Kancelaria Radcy Prawnego
Bogumiła Kowalska
ul. Świeradowska 47
tel: 22 8538981,8538982,8430928

Kancelaria Prawna
Anna Radzyńska
ul. Narbutta 8 m 23
tel: 602727402

Obie panie zaferowały się nie pobierać opłat za pierwszą wizytę.

Pan burmistrz Bugła zapewnił o przekazaniu spraw mieszkańców naszego Osiedla Zarządowi Dzielnicy Targówek, a następnie do prezydenta Warszawy.



» Spotkanie mieszkańców Osiedla na plebanii

Z inicjatywy księdza proboszcza Tomasza Gilla i Rady Osiedla Targówek Fabryczny na terenie plebanii przy Kościele Zmartwychwstania Pańskiego 7 lutego odbyło się spotkanie z mieszkańcami naszego Osiedla. Tematem była powracająca sprawa *Regulacji stanu prawnego gruntów przejętych przez miasto tzw. dekretem Bieruta*. Urząd m. St. Warszawy zmierza do odebrania mieszkańcom Osiedla nieruchomości przejętych przez m. st. Warszawa na mocy dekretu z dnia 26.10.1945 r., usunięcie ich z miejsca zamieszkania i wydania Urzędowi dorobku całego ich życia, rodziców i dziadków. Straszanie wyrzuceniem na bruk, obciążanie karami za bezumowne korzystanie z gruntu i odsetkami za zwłokę stało się powszechnymi praktykami stosowanymi przez Urząd wobec mieszkańców.

Zgodnie z zapisami kodeksu postępowania administracyjnego Urząd winien podejmować wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia sprawy i do jej załatwienia mając na względzie zarówno interes społeczny jak i słuszny interes obywateli. Organ administracji obowiązany jest prowadzić postępowanie w taki sposób, aby pogłębiać zaufanie obywateli do organów Państwa.

Gdyby urzędnicy starali się, przynajmniej w części, przestrzegać wspomnianych wyżej zapisów kodeksu, prawdopodobnie nie byłoby potrzebne to spotkanie, a sprawy byłyby na pewno w dużej części załatwione na korzyść mieszkańców.

Mieszkańcy, przeciwko którym Urząd wytoczył swoje „działa” to w większości ludzie mieszkający na tym terenie od wielu dziesiątek lat. Nie są to ludzie marginesu społecz-

nego, którzy zajęli „na dziko” czyjeś nieruchomości i dziś nie mają zamiaru ich opuścić. Sami budowali tu domy, dbali o nie i utrzymywali je bez pomocy Państwa. Niektórzy nawet są następcami prawnymi, jeszcze od czasów przedwojennych. Pomimo dekretu bierutowskiego ich prawa do tych nieruchomości były honorowane, nawet przez władze komunistyczne. Ludzie ci płacili podatki, a nikt przez cały ten czas nie żądał od nich wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z działek. Żądanie wydania nieruchomości, straszenie sądem, eksmisją czy odsetkami są metodami bezdusznymi i nie do przyjęcia w obecnych czasach. Wiele z tych osób swoje kontakty z Urzędem w tej sprawie przeplaciło zdrowiem.

W ramach wzajemnej wymiany doświadczeń uczestnicy spotkania podawali przykłady swoich spraw, z którymi od wielu lat próbują się uporać.

Na naszym osiedlu są osoby, które prawidłowo złożyły wnioski, a ich nieruchomości zostały im zwrócone. Są też osoby, które również prawidłowo złożyły wnioski, a ich sprawy nie zostały dotychczas rozpatrzone, natomiast w sądzie toczy się sprawa o wydanie nieruchomości.

Część mieszkańców natomiast starała się o uzyskanie użytkownika wieczystego, na co Urząd nie wyrażał zgody. Proponował natomiast wykup nieruchomości, pod określonymi warunkami.

Jedynym z rozwiązań dla mieszkańców, chcących odzyskać swoją nieruchomość jest obecnie sądowa droga o zasiedzenie. Ponieważ nie ma innej możliwości kilka rodzin na przestrzeni ostatnich 5 lat zmuszonych było podjąć takie działania i nabyło zasiedzenie decyzją sądu.

Powodów do zadowolenia jednak ci mieszkańcy nie mają, ponieważ Urząd, chcąc ukarać ich za nie podpisanie umowy dzierżawy wystosował do nich pisma, nakazujące w terminie jednego miesiąca zapłatę kary za bezumowne korzystanie z gruntu, w dodatku w złej wierze, grożąc sankcjami w postaci odsetek za nieterminową zapłatę.

Dyskusja przebiegała w bardzo gorącej atmosferze. Wszyscy uczestnicy nie szczędzili słów goryczy, rozczarowania, żalu i bezsilności wobec Urzędu. Zwracali uwagę na to, że mieszkania spółdzielcze lokatorzy nabywają za symboliczną złotówkę. Mieszkania komunalne, które lokatorzy otrzymali wcześniej „za darmo” mogą być wykupywane przez nich za symboliczne pieniądze, natomiast mieszkańcy osiedla Targówek Fabryczny zmuszeni są przez Urząd do wnoszenia do sądu spraw o zasiedzenie, ponoszenia niepotrzebnych kosztów sądowych i urzędowych oraz utraty zdrowia. Nadmienić w tym miejscu należy, iż dotyczy to osób z niskimi dochodami, w tym dużej liczby emerytów, dla których jest to ogromne obciążenie finansowe (niezbędne jest wobec tego zaciągnięcie kredytu bankowego). Koszty sądowe związane z uzyskaniem zasiedzenia to kwota ok. 10000 zł, do tego doliczyć należy

koszty za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości od 7000zł do 12000 zł oraz rozliczenie z Urzędem Skarbowym – powyżej 10000 zł.

Wydaje się to po prostu nielogiczne i bardzo niesprawiedliwe.

Na zakończenie zebrania mieszkańcy zgłosili wiele wniosków, które ich zdaniem powinny zostać przekazane do Urzędu w celu znalezienia najlepszego rozwiązania tego niezwykle trudnego problemu. Najważniejsze z nich to:

1. Należyte i wyczerpujące informowanie mieszkańców o wszystkich możliwościach przywrócenia własności nieruchomości przejętych na mocy dekretu Bieruta, a nie tylko wymuszanie podpisania umowy dzierżawy;
2. Prowadzenie spraw, w tym również formułowanie pism, w sposób odpowiedni, to znaczy nie straszenie ludzi eksmisją, sądem, odsetkami, karami itp., ponieważ adresatami tych pism są to w przeważającej liczbie ludzie starsi, którzy nikomu gruntu nie ukradli i nie zasłużyli sobie na takie traktowanie;
3. Umożliwienie wykupu nieruchomości za 1% bez konieczności wcześniejszego podpisania umowy dzierżawy;
4. Uruchomienie ścieżki oddawania nieruchomości w użytkowanie wieczyste;
5. Bezwzględne odstąpienie Urzędu od pobierania opłat na bezumowne korzystanie z gruntu, z uwagi na absolutną bezzasadność takich działań.

Obecny na spotkaniu Przewodniczący Rady Dzielnicy Targówek pan Zbigniew Poczesny, po wysłuchaniu przedstawionych przez mieszkańców problemów i złożonych wniosków, zaproponował dostarczenie ich do Urzędu Dzielnicy, w celu dokładniejszego zapoznania się z nimi, a co za tym idzie w celu spowodowania podjęcia przez Urząd kroków w kierunku ich rozwiązania z korzyścią dla mieszkańców.

» „Gwiazdka 2009”

Rada Osiedla Targówek Fabryczny w ramach akcji charytatywnej „Gwiazdka 2009” wspólnie z Polskim Związkiem Emerytów Rencistów i Inwalidów koło nr 8 zorganizowała Osiedlową Wieczerzę Wigilijną. Przekazała ponad 100 paczek dla osób chorych, samotnych i potrzebujących (ok. 70 paczek czystościowych i 30 spożywczych dla rodzin wielodzietnych).

Akcję mogliśmy przeprowadzić dzięki hojności firmy Procter&Gamble.

Również pracownicy firmy P&G przygotowali dla czterdziestu dzieci z naszego Osiedla paczki świąteczne.

W imieniu mieszkańców serdecznie dziękujemy za okazane serca.



Fot: Członkowie Rady Osiedla w trakcie przygotowywania paczek.

» II posiedzenie Rady Społecznej

Drugie Posiedzenie Rady Społecznej ds. Projektu „Rozwiązanie problemów gospodarki odpadami w Warszawie – etap I: modernizacja i rozbudowa ZUSOK” odbyło się w dniu 20.01.2010 r., w siedzibie Zakładu Unieszkodliwiania Stałych Odpadów Komunalnych, przy ul. Gwarków 9 w Warszawie. Pierwsza część spotkania poświęcona była zwiedzaniu instalacji ZUSOK.

W spotkaniu wzięło udział dwudziestu siedmiu uczestników. Oprócz regulaminowo umocowanych członków Rady obecnych było pięć dodatkowych osób zainteresowanych przebiegiem obrad (w tym przedstawicielka mediów: Dominika Olszewska z Gazety Społecznej). Ze strony organizatorów obecna była przedstawicielka Centrum Komunikacji Społecznej, Aleksandra Winiarska.

Spotkanie miało charakter roboczo – informacyjny. Jego celem było naoczne zapoznanie członków Rady z bieżącym systemem działania Zakładu Unieszkodliwiania Stałych Odpadów Komunalnych (zwiedzanie zakładu) oraz poszerzenie wiedzy na temat rozwiązań i technologii w zakresie gospodarki odpadami stosowanych w różnych miastach europejskich (prezentacja dr inż. T. Pająka). Dodatkowym celem spotkania było stworzenie członkom Rady okazji do rozmowy o istotnych sprawach bieżących oraz podjęcia decyzji na temat dalszych planów działania.

Zastępca Burmistrza Dzielnicy Targówek, Wacław Kowalski przedstawił obecnym treść pisma skierowanego do Rady Społecznej przy projekcie „Rozwiązanie problemów gospodarki odpadami w Warszawie – etap I: modernizacja i rozbudowa ZUSOK”.

W piśmie Burmistrz zwraca się do rady z prośbą „o rekomendację i poparcie starań dotyczących pozyskania środków w kwocie 110 mln zł na przedsięwzięcia stanowiące formę rekompensaty dla mieszkańców za niewątpliwie uciążliwości związane z realizacją zadania [inwestycyj-

nego o znaczeniu ogólnomiejskim pn.: „Modernizacja i rozbudowa zakładu Unieszkodliwiania Stałych Odpadów Komunalnych”] i funkcjonowaniem zakładu.

1. rewitalizacja Kanału Bródnowskiego
2. modernizacja infrastruktury drogowej poprzez przebudowę dróg gruntowych
3. realizacja części programu rewitalizacji Targówka Fabrycznego

W wyniku odbytych głosowań Rada Społeczna przyjęła stanowisko rekomendujące starania Dzielnicy Targówek, zgodnie z brzmieniem Uchwały Nr XXXIX/130/09 Rady Dzielnicy Targówek Miasta Warszawy z dnia 10 lipca 2009. Adresatami stanowiska Rady są: Rada m.st. Warszawy, Prezydent m.st. Warszawy oraz Zespół Sterujący projektu „Rozwiązanie problemów gospodarki odpadami w Warszawie – etap I: modernizacja i rozbudowa ZUSOK”.

» Jeździmy Strażacką

Nie 12 grudnia 2009 roku jak pisaliśmy, a 23 pierwsi kierowcy pojechali nowym odcinkiem ulicy Strażackiej łączącej Targówek z Rembertowem.

Jest to ukłon Zakładu Remontów i Konserwacji Dróg w stronę Warszawiaków, aby ułatwić im poruszanie się po stolicy. Całkowite ukończenie inwestycji i oficjalne otwarcie „Ciągu ulic Zabraniecka – Strażacka na odcinku ZUSOK – Cyrulików” nastąpi pod koniec czerwca br jak zapewnia rzecznik ZRiKD.



» Szamba przy Zabranieckiej c.d.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, stwierdza, że właściciel PGNiG realizujący budowę szamba na posesji przy Zabranieckiej 10 nie uzyskał uprzednio pozwolenia na budowę, ani nie zgłosił zamiaru realizacji przedmiotowej inwestycji w trybie przewidzianym przez Ustawę Prawo Budowlane.

W opinii tutejszego organu fakt braku ekonomicznego uzasadnienia dla przyłączenia budynku do sieci kanalizacyjnej nie może być podstawą do wykonania szamba, względnie przydomowej oczyszczalni ścieków bez właściwych decyzji administracyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe wydział zwraca się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o podjęcie postępowania w sprawie samowoli budowlanej i stanu technicznego obiektów istniejących.

» Przedłużona kadencja Rady Osiedla

W związku z zaawansowanymi pracami nad projektem statutu dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, w którym rozdział V jest poświęcony działalności jednostek pomocniczych niższego rzędu w dzielnicy przekłada się wybory do Rady Osiedla Targówek Fabryczny na wiosnę 2010 roku.

» Prace budowlane wykonane przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami na Targówku Fabrycznym w 2009 roku

- Ziemowita 2 – remont kapitalny piwnic, remont kominów, dachu
- Ziemowita 22a – remont dachu, wykonanie altany śmietnikowej, remont lokalu nr 7
- Ziemowita 18 – remont + docieplenie elewacji (w trakcie wykonania)
- Józefowska 4 – remont + docieplenie elewacji (w trakcie wykonania)
- Dziewanny 5 – remont, malowanie klatki schodowej
- Chemiczna 3 – rozbiórka rudery, wywóz śmieci
- Wszeborska 8/10 – remont dachu
- Dziewanny 7 – remont, malowanie klatki schodowej
- montaż domofonów – Ziemowita 4a, Ziemowita 10
- remont instalacji elektrycznej – Ziemowita 2 (piwnica), Ziemowita 6a (piwnica), Ziemowita 10 (lokal nr 7)
- czyszczenie kanalizacji deszczowej – Ziemowita 20a, 2, 4a,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej lub doposażenie – Wszeborska 8/10, Zabraniecka 33

Czy chcesz dołączyć do zespołu i zostać pracownikiem Kaufland Polska Markety? Poszukujemy kandydatów do nowo otwieranego marketu w Warszawie przy ul. Naczelnikowskiej na stanowiska:

Kierownik Działu

kas, art. spożywcze, art. świeże (obsługa)

Kierownik zmiany w dziale przyjęcia towaru

Kierownik zmiany w dziale kas

Kierownik grupy towarowej:

owoce/warzywa, nabiał, art. przemysłowe,

Konserwator

Inspektor ds. BHP

Zakres obowiązków: zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 września 1997 r. Dziennik Ustaw Nr 109, poz. 704.

Referent ds. Administracyjno-personalnych

Pracownik przyjęcia towaru

Pracownik ds. Administracyjnych

Pracownik działu informacji

Kasjer/kasa główna

Kasjer

Sprzedawca

Kasjer/scanning

Pracownik porządkowy

Wymagania oraz opis oferty dostępny na stronie:

http://www.kaufland.pl/Site/Praca_i_kariera/Oferty_pracy/Oferty_pracy/Departament_sprzedazy/Mazowieckie/Pracownik_Marketu703.htm

Jeżeli jesteście Państwo zainteresowani naszą ofertą prosimy o przesłanie aplikacji na adres:

Kaufland Polska Markety Sp. z o.o. Sp. k.

Pion Personalny,

ul. Szybka 6-10

50-421 Wrocław

lub pocztą elektroniczną: rekrutacja@kaufland.pl

Aplikacja powinna zawierać klauzulę następującej treści:

„Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r.“.

Skład Redakcji	Sąsiad www.rotf.waw.pl
Robert Sobiecki Hanna Nerc Michał Jakubiak	Redaktor naczelny Redaktor techniczny
Kontakt: Rada Osiedla Targówek Fabryczny; ul. Mieszka I 7; 00-886 Warszawa	

Rada Osiedla pełni dyżury. Tradycyjnie czekamy na Państwa w soboty w godzinach 10.00-11.00 (Szkoła Podstawowa Nr 58)