


*„Niech jednostki i narody nie boją się uznać Go i przyjąć: z Nim „wielka światłość” oświetla horyzont ludzkości; wraz z Nim rozpoczyna się „święty dzień”, który nie zna zachodu. Oby to Boże Narodzenie było prawdziwie dla wszystkich dniem radości, nadziei i pokoju!”*

*„Pozwólmy, by światło tego dnia rozprzestrzeniło się wszędzie: niech wejdzie do naszych serc, niech oświeci i ogrzeje nasze domy, niech wniesie spokój i nadzieję w nasze miasta, niech da światu pokój”*

**Benedykt XVI**



**Zdrowych spokojnych Świąt Bożego Narodzenia i wytrwałości w Nowym Roku życzy Zarząd Osiedla i Rada Osiedla Targówek Fabryczny**

.....  
Rada Osiedla  
Targówek Fabryczny  
zaprasza wszystkie osoby starsze  
i samotne na uroczystą  
Wieczernę Wigilijną  
15. grudnia o godz. 16:00  
do Szkoły Podstawowej Nr 58  
przy ulicy Mieszka I 7.  
.....

## » Spotkanie Rady Osiedla z władzami Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

27. listopada br. w Szkole Podstawowej Nr 58 odbyło się zebranie Zarządu Osiedla Targówek Fabryczny, Rady Osiedla z przedstawicielami urzędu dzielnicy Targówek. Urząd Dzielnicy reprezentowali zastępcy burmistrza Wacław Kozłowski, Krzysztof Mikołajewski, przewodniczący Rady Dzielnicy Zbigniew Poczesny, przewodniczący komisji Tomasz Cichocki i Andrzej Gapys. Radni dzielnicy w osobach Lilianny Lach, Danuty Wiernicka, Urszuli Szydalców i Marcina Skłodowski.ego Z Zakładu Gospodarki Nieruchomościami: Ewa Prusińska i Iwona Nurczyk. Alicja Witoszyńska z Ośrodka Pomocy Społecznej, oraz Panie Jolanta Miśkiewicz i Sylwia Weilandt.

Wśród zaproszonych gości znalazł się również Pan Stanisław Szczygielski dyrektor budowy osiedla Wilno z firmy Dom Development.

Celem zebrania było poruszenie tematów, które związane są z przyszłością naszego Osiedla, planowanymi inwestycjami, rozwiązaniem istniejących problemów.

### » Osiedle Wilno

Przedstawiciel Dom Development, pan Stanisław Szczygielski, odpowiedzialny za całą inwestycję Wilno powiedział, że budowa przystanku na linii kolejowej do Dworca Wileńskiego osiągnęła zaawansowany etap realizacji. Zakończenie tej inwestycji planowane jest w lutym 2013 roku. Kolejny etap to odbiór kolejowy i budowlany. Termin otwarcia ustalono na 9 czerwca 2013 r. Obsługą tego miejsca zajmą się Koleje Mazowieckie.

Ruch komunikacyjny do przystanku zostanie poprowadzony ulicą Wierną od ul. Swojskiej. Na obecną chwilę wszczęte jest postępowanie o pozwolenie na budowę nowej ulicy Wiernej. Jednak do końca przyszłego roku ul. Wierna powinna zostać zrealizowana. Również ul. Zamkowa zgodnie z planem ma zostać zbudowana do 9 czerwca.

Przedstawiciel Dom Development zwrócił uwagę na to, że inwestycja wymaga budowy całej infrastruktury podziemnej. Jeżeli nie uda się wybudować tej drogi do czasu otwarcia przystanku, to powstanie przynajmniej chodnik do ul. Wiernej.

Następnie Pan Andrzej Gapys zapytał o miejsca parkingowe. Przedstawiciel Dom Development odpowiedział, że inwestor nie ma w planach parkingu. Powstanie tylko „pętla” autobusowa na końcu ul. Wiernej. Pan Robert Sobiecki zwrócił uwagę na zabrudzenia ul. Swojskiej w związku z budową osiedla Wilno. Otrzymaliśmy zapewnienie, że jeżeli faktycznie tak jest to ulica będzie sprządana.

Pan dyrektor wyjaśnił że ulica Swojska poszerzona zostanie tylko po stronie ul. Wiernej.

W związku z parkingami Pan Szczygielski zwrócił uwagę na to, że w odległości 60 m od terenu kolejowego nie

można budować budynków mieszkalnych i tam mógłby powstać parking, ale wszystko to jest do przedyskutowania na dalszym etapie planowania.

Odnosnie Zacisza to istnieje możliwość budowy dojścia pieszo-rowerowego. Jest ono wstępnie zaplanowane, ale nie określono terminu realizacji. W tej chwili w tej sprawie toczą się rozmowy z właścicielami ogródków działkowych, ale daleko do osiągnięcia konsensusu.

### » Domy komunalne

Pani Ewa Prusińska kierownik działu eksploatacji ZGN stwierdziła, że na naszym osiedlu jest 29 budynków wyeksploatowanych technicznie. Żaden nie ma centralnego ogrzewania. Dziesięć posiada szamba lokalne. Do szesnastu nie została jeszcze podłączona sieć gazowa. Natomiast łączne zadłużenie lokatorów mieszkań komunalnych i socjalnych, którzy nie płacą czynszu na Targówku Fabrycznym to ponad 1 mln zł.

Pani Elżbieta Ciechomska poruszyła naliczanie wysokich opłat za wodę na ul. Dziewanny. Stany liczników mieszkańców nie zgadzają się z licznikiem głównym. Zużycie wody wg centralnego wodomierza jest większe niż łącznie w lokalach. Pracownicy MPWiK powiedzieli mieszkańcom, że to nie jest możliwe, aby był tak duży pobór wody w tym miejscu. Zostaną wykonane dodatkowe pomiary i sprawdzenie liczników, aby wyeliminować tak znaczny uchyb.

Andrzej Gapys zwrócił uwagę, że na Bródnie była podobna sytuacja różnicy z 12 tys. m<sup>3</sup> wody. I należy doszukiwać się ubytków choćby po stronie kranów gospodarczych, przyczyną mogą być także nieszczelne rury lub niedokładne wodomierze..

Pani Iwona Jurczyk z ZGN poruszyła inną kwestię. Lokale socjalne ZGN zgłasza przy okazji odzyskiwania pustostanów. Na taki lokal są adaptowane pomieszczenia o niskim standardzie. Kolejka osób zapisanych na przydział lokalu socjalnego jest o wiele dłuższa niż na lokal komunalny. Najemcy zalegają z opłatami. Umowa na lokal socjalny jest zawierana na okres 3 lat.

Czynsz naliczany w lokalach socjalnych jest bardziej atrakcyjny niż w lokalach komunalnym. Dlatego zaoszczędzona kwota różnicy w czynszach daje szansę spłaty zaległości. Mimo takich warunków, wielu najemców z przyczyn finansowych lub z premedytacją unika opłacania czynszu.

W przypadku osób zalegających z opłatami metodą windykacji są telefony. Potem wezwania do zapłaty. Następnie sądowe wezwanie do zapłaty i ostateczne wezwanie do zapłaty. W przypadku braku skuteczności egzekwowania zapłaty dochodzi do eksmisji.

Obecnie 3% wartości odtworzeniowej wynosi 14 zł za metr jako opłata w lokalu socjalnym. Można dodatkowo zgłosić się do dopłaty w wysokości 20% czynszu, ale warunkiem jest regularne uiszczanie opłat. Oczywiście można

postarać się o rozłożenie opłat na raty. Ponadto, jeżeli ktoś płaci i występuje o wymianę okien lub jakiś drobny remont to ZGN w miarę możliwości finansowych przychyliła się do wniosku najemcy.

Niska ściągłość opłat jest problemem strukturalnym naszej Dzielnicy. Przychody z tego tytułu w całości trafiają do budżetu miasta. Następnie miasto redystrybuuje środki do poszczególnych dzielnic. W przyszłym roku do dzielnicy Targówek trafiają środki niższe niż w latach minionych. Według słów Pani kierownik ZGN do dzielnicy trafi około 1,8 mln zł z przeznaczeniem na remonty (kwota przeznaczona na remonty na Targówku Fabrycznym to około 700000 zł). Do końca roku 2012 r. na ten cel wydano 2 mln zł. ZGN w ramach skromnego budżetu będzie starała się utrzymać zaplanowane cele remontowe.

Pani Sylwia Weilandt powiedziała o proteście mieszkańców sygnowanym przez Panią Agnieszkę Makułę. Po proteście wydział zasobów lokalowych przeprowadził wnikliwą analizę osób przydzielanych do lokali na naszym Osiedlu.

Poruszono także kwestię przydzielania osób na całym Targówku. Na Oszmiańskiej i Ossowskiego powinna być zastosowana odpowiednia polityka ponieważ lokale przyznawane są bardzo nierozsądnie.

Rada Osiedla jest za tym, aby na naszym osiedlu postawiono hotel socjalny dla uchylających się od obowiązku płacenia za czynsz ale z przeznaczeniem wyłącznie dla takich osób z naszego osiedla. Zwolnione mieszkania można tym samym przydzielić osobom zdolnym i chcących regularnie regulować czynsz.

### » Rozbudowa ZUSOK

Na ręce Hanny Nerc wpłynęła informacja z dyrekcji ZUSOK, iż kompostownia została już zlikwidowana.

W tym samym czasie Pan Kowalski Zastępca Burmistrza poinformował nas, że przygotowywana jest rozbudowa spalarni. Ilość spalanych śmieci ma sięgnąć 390 t rocznie. Została także rozwiązana komisja społeczna ds. ZUSOK.

Radny Marcin Skłodowski zaproponował, aby odbyła się Rada Dzielnicy na temat rozbudowy spalarni. Tomasza Cichocki zaproponował zwołanie wyjazdowego posiedzenia komisji na terenie ZUSOK-u.

Hanna Nerc poruszyła też kwestię budowy Trasy Świętokrzyskiej. Pan Tomasz Cichocki poinformował, iż ten temat zostanie poruszony na najbliższym spotkaniu (3 grudnia) Komisji Infrastruktury.

### » Zbiornik retencyjny – tzw. „zalew na Targówku Fabrycznym”

Pan Burmistrz Kowalski: *Została przyjęta koncepcja przez zarząd i regionalny zarząd gospodarki wodnej. Dalej*

*toczą się sprawy związane z przejęciem gruntów. Pieniądze na zbiornik przeciwpowodziowy są przyznane.*

*Na niektórych rowach melioracyjnych są przeprowadzane inwestycje konserwacyjne:*

### » Rowy kolejowe przy ulicach Bardowskiego i Skorpiona oraz Kanał Bródnowski.

Na Targówku Fabrycznym od kilkunastu lat osiedliły się bobry. W chwili obecnej, efektem ich działalności są cztery tamy, które spowodowały zalanie lasu i terenów przyleśnych. Urząd zabiega o decyzję na przesiedlenie bobrów z terenu naszego osiedla.

Ponadto Dzielnica wystąpiła z wnioskiem do Pani Prezydent, aby zdjąć z bobra europejskiego ochronę, gdy się osiedli na terenach zaludnionych i na infrastrukturze przeciwpowodziowej. Ponieważ mogłaby zaistnieć sytuacja, że organizacje ekologiczne wystąpią oto, aby obszar pod zbiornik retencyjny stał się terenem chronionym. Odbyło się spotkanie konsultacyjne w tej sprawie.

### » Świetlica opiekuńcza

*Świetlica opiekuńczo-wychowawcza na naszym osiedlu działa trochę na innych zasadach. Musi zacząć działać w pełnym zakresie. Są konieczne zmiany w związku ze stanem prawnym. Naszym celem (urzędu dzielnicy – przyp. red.), jest to aby świetlica mogłaby funkcjonować cały czas. Od nowego roku ma ona funkcjonować na nowych zasadach.*

### » Bezpieczeństwo i porządek

Robert Sobiecki zwrócił uwagę, że kilka lat temu z inicjatywy Biura Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysem w urzędzie dzielnicy odbywały się cyklicznie spotkania dotyczące porządku i bezpieczeństwa na różnych osiedlach Targówka.

Z powodu braku funduszy zostały zawieszono. Zaproponowano aby wrócić do sprawdzonych metod współpracy.

### » Wizyta Nuncjusza Apostolskiego – Rekonskracja naszego Kościoła

W niedzielę 9 września 2012 r. nasz zabytkowy kościół Zmartwychwstania Pańskiego na warszawskim Targówku Fabrycznym, powstały w latach 1918–1919 jako wotum wdzięczności za odzyskanie niepodległości, został ponownie poświęcony przez Nuncjusza Apostolskiego w Polsce Arcybiskupa Celestino Migliore.

W piękną, słoneczną niedzielę, po kapitalnym remoncie i po upływie 93 lat od konsekracji dokonanej przez Nuncjusza Apostolskiego Achillesa Ratti, na sumie parafialnej nasza świątynia została ponownie poświęcona przez Nuncjusza Apostolskiego w Polsce arcybiskupa Celestino Migliore. Rekonskracja została dokonana w obecności ordynariusza naszej Diecezji arcybiskupa Henryka Hosera,

wikariusza biskupiego ks. prał. Jerzego Gołębińskiego, ekonoma diecezjalnego ks. prał. Stanisława Markowskiego, referenta ds. Budowlanych ks. kan. Grzegorza Kowalczyka, konsultatora Komisji ds. Kultu Bożego i Dyscypliny Sakramentów Konferencji Episkopatu Polski ks. prał. Mateusza Matuszewskiego, proboszcza katedry ks. kan. Bogusława Kowalskiego, naszego krajana ks. prał. Andrzeja Polaka, poprzedniego proboszcza ks. Zbigniewa Wojciechowskiego oraz innych przedstawicieli duchowieństwa. Obecni byli także władz samorządowych, m.in. wice-przewodnicząca Rady Dzielnicy Targówek Małgorzata Kwiatkowska, burmistrz Dzielnicy Targówek Grzegorz Zawistowski, w-ce burmistrz Waclaw Kowalski, urzędnicy i pracownicy poszczególnych wydziałów i referatów Urzędu Dzielnicy Targówek, pan Andrzej Marek Wolański z Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków oraz reprezentanci innych instytucji kulturalnych.

Należy podkreślić bardzo liczną obecność przedstawicieli naszych dobroczyńców, organizacji społecznych, braci kolejarskiej i naszych przyjaciół. Tak liczna obecność wiernych była dla nas wszystkich wielką radością, wydaje się że w uroczystości uczestniczyło około tysiąca osób, co zaskakuje w parafii liczącej tylko 1200 mieszkańców.

Należy po raz kolejny nadmienić, że gruntowna renowacja kościoła była możliwa dzięki pomocy materialnej diecezji, zaangażowaniu Ks. Arcybpa. Henryka Hosera, Stołecznego Konserwatora Zabytków oraz przede wszystkim dzięki pomocowym funduszom z Unii Europejskiej. Trzeba też podkreślić wielkie zaangażowania prywatnych sponsorów oraz pracę samorządowców i urzędników z Dzielnicy Targówek, a także wiernych przyjaciół parafii.

Uroczystości ponownego poświęcenia kościoła towarzyszyło erygowanie Drogi Krzyżowej umieszczonej na zewnątrz kościoła, dostępnej dla wszystkich odwiedzających, oraz wydarzenie kulturalne jakim było otwarcie galerii „Lokomotywa”, w naszej zabytkowej drewnianej dzwonnicy, i ekspozycji „Spinacz”, prowadzonych przez stowarzyszenie RIS „Praca”. Wystawa w „Lokomotywie” poświęcona historii parafii i tradycjom Targówka Fabrycznego, zapoczątkowała istnienie lokalnej izby pamięci. Ekspozycja „Spinacza” to zbiór wakacyjnych zdjęć młodych ludzi z Targówka po znamienym tytułem – „Tacy jesteśmy”.

Uroczystość poświęcenia zakończył bardzo dynamiczny pokaz zapaśniczy zawodników z zaprzyjaźnionego z parafią klubu sportowego UKS Zdrowy Targówek oraz poczęstunek dla zaproszonych gości.

## » Uroczystość bierzmowania

20. października, o godz. 18.00 ks. bp. Marek Solarczyk, biskup pomocniczy naszej diecezji odprawił mszę świętą w czasie której udzielił sakramentu bierzmowania.

Po mszy św. ksiądz biskup Solarczyk poświęcił kapliczkę miłosierdzia Bożego, która stoi na rogu ulic Mieszka i Ziemowita i jest wotum wdzięczności za odnowienie naszego kościoła i parafii.

Po mszy i poświęceniu odbyło się spotkanie Parafialnej Rady Duszpasterskiej z księdzem biskupem i księżmi z dekanatu.

## » Otwarcie lodowiska już od 1 grudnia (27 listopada 2012)

Od 1 grudnia 2012 r. zapraszamy na lodowisko w Ośrodku Sportu i Rekreacji przy ul. Łabiszyńskiej 20 w Warszawie.

Godziny otwarcia lodowiska: codziennie od 09:00 do 21:00.

Bilety w cenie: 4 zł ulgowy/60 minut oraz 6 zł normalny /60 minut. Cena wypożyczenia łyżew 6 zł za 1 godzinę, grupy 3 zł za 1 godzinę.

Zapraszamy!



Niepubliczne Przedszkole Integracyjne przy parafii Zmartwychwstania Pańskiego na Targówku.

W grupach mieszanych wiekowo dzieci uczą się samodzielności, odkrywają i poznają otaczający je świat, nawiązują relację z Panem Bogiem i ze sobą nawzajem. Dzięki obecności dzieci niepełnosprawnych, uczą się szacunku do każdej osoby i otwartości na potrzeby innych.

**Więcej informacji:**

tel.: 535 968 049

e-mail: iskierka@ognik.edu.pl

www.ognik.edu.pl

Skład Redakcji	<b>Sąsiad</b> www.rotf.waw.pl
Robert Sobiecki Hanna Nerć Michał Jakubiak Mateusz Nerć	Redaktor naczelny  Redaktor techniczny

Kontakt: Rada Osiedla Targówek Fabryczny; ul. Mieszka I 7; 00-886 Warszawa
---

Rada Osiedla pełni dyżury w pierwszą sobotę miesiąca w godzinach 10.00-11.00 (Szkoła Podstawowa Nr 58)